

Dodatok č. 3

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/44

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
Mgr. Danielou Fejovou, poverenou vykonávaním
zastúpený : **funkcie riaditeľky**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

MUDr. Kolenčíková Magdaléna
so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
IČO : **37903926**
DIČ : **1021628828**
Bankové spojenie: VÚB Námestovo
Číslo účtu : **1751064157/0200**

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/44 zo dňa 14.08.2012, dodatok č. 1 zo dňa 15.07.2013 a dodatok č. 2 zo dňa 18.08.2014 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **369 m²** nachádzajúcich sa v **suteréne** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova spoločných liečebných zložiek/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/5**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **fyziatric, balneológie a liečebnej rehabilitácie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.09.2016**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **32/2012**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 10. 2015** do **30. 09. 2016.**“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **9 594,- €** , t.j. **26,- €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **799,50 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-44**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 680,67 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 23,45 € (služby s DPH),**

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie, vody a stočného v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 16. 07. 2015

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

.....

MUDr. Magdaléna Kolenčíková
FBLR
Červeného kríža 62/30
029 01 NÁMESTOVO

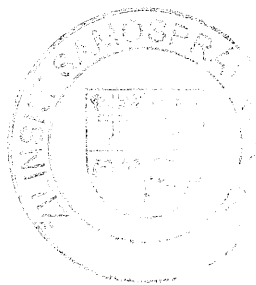
Za nájomcu:

MUDr. Magdaléna Kolenčíková

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/44
 účinná podľa čl. III

Nájomca:
 MUDr. Magdaléna Kolenčíková

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
celý suterén	282,70	26	7350,20
chodba	86,30	26	2243,80
Spolu	369,00		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	26,00		9 594,00
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	799,50	0	799,50

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplota a TUV	644,52
Elektrická energia - ambulancia	faktúrou
Vodné a stočné, dažďová voda	faktúrou + 32,83
parkovanie	3,32
Mesačné platby spolu bez DPH	680,67

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 394,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne	19,54
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane
	20% DPH
	Celkom
	19,54
	3,91
	23,45

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu bude fakturovaná mesačne na základe merača

Dodávka za vodu a stočné bude fakturovaná mesačne na základ merača

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/44
 účinná podľa č. III.

Nájomca:
 MUDr. Magdaléna Kolenčíková

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015, 2016

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.10.2015	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.11.2015	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.12.2015	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.1.2016	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.2.2016	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.3.2016	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.4.2016	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.5.2016	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.6.2016	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.7.2016	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.8.2016	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
5.9.2016	799,50	680,67	19,54	3,91	23,45	1 503,62
Spolu	9 594,00	8 168,04	234,48	46,92	281,40	18 043,44

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.